

3.sz. melléklet
a Budapest, VI.
Szondi 42/B sz. és
42/C. sz. alatti
lakásingatlanok
bérbeadási
pályázatához

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ISMERTETŐ

A Szondi u. 42/B szám és 42/C. szám alatti, TERIBER Kft. tulajdonában levő lakásokról

Az ingatlanok rövid, műszaki leírása

Az ingatlanok szerkezete:

A tartó, körítő és válaszfalak téglából, a kéménypillérek kisméretű kémény téglából, a fő tartó szerkezetek vasbeton szerkezetként készültek.

A lakások közötti elválasztó falak 25 cm-es mészhomok hanggátló téglából készültek. A teherviselő födém monolit vasbeton szerkezet.

A tetőszerkezet fa magastető, a teraszok kültéri csúszásmentes kőporcelán lap burkolattal, a bádogos szerkezetek horganylemezből készültek.

Az ingatlanok nyílászáró szerkezete:

A lakás külső nyílászárói fokozottan hőszigetelt üvegezésű faanyagú, mázolt felületű szerkezetek.

A beltéri ajtók fa erezetű laminált felületű, típusszerkezetű fémaajtók.

A lakások kamraszekrényei fehér, laminált bútorlapból készültek.

Az ingatlanok padló és fal burkolatai:

A szobák 12 mm vastag laminált parketta burkolatúak.

A többi helyiség 30x30 cm-es kőporcelán lap, kültérben fagyálló és csúszásmentes kivitelben.

A fürdőszobákban ajtótok magasságig 20x20 cm-es fehér csempeburkolat.

Az ingatlanok felületképzése:

A falak és a mennyezet fehér diszperziós festésűek.

A belső udvari acél korlátok és árnyékoló elemek mázolt kivitelűek.

Az utcafronti acél korlátok és árnyékoló elemek tüzhorganyzott és pórszort kivitelűek.

Az ingatlanok gépészeti kialakítása:

A fűtés és a melegvíz ellátás házközponti gázkazánokról megoldott, időjárás függő vezérléssel, lakásonkénti hideg és melegvíz mérőkkel, valamint fűtési hőmennyiség mérőkkel kialakítva.

A lakásban termosztatikus szabályozószeleppel ellátott acéllemez lapradiátorok, fürdőszobákban törülközőszárítós radiátorok kerültek beépítésre.

A lakásban egy mosógép csatlakozó került kialakításra, a konyhai mosogató kiálláskombinált szifonnal megoldott, amire mosogató gép is csatlakoztatható.

Az ablak nélküli helyiségek ventilátoros szellőzéssel vannak kialakítva.

A konyhai tűzhelyeknél a beépíthető szagelszívó ventilátoroknak csak a csatlakozó kürtői kerültek kialakításra.

A kamraszekrények átszellőztetettek, szellőző kürtővel vagy homlokzatra kivezetett szellőző légcsatornával biztosítva.

A lakás konyhai also-felső tárolókkal ellátott, mosogatóval és elektromos tűzhellyel.

Az ingatlanok elektromos kialakítása:

A lakás önálló elektromos mérővel került kialakításra. A lakásban lx32A villamos energia biztosított.

A lakás túláram ill. túlfeszültség védelemmel (30mA) ellátva került kiépítésre.

A 12 m²-nél nagyobb helyiségek világítási fogyasztói és dugaszolóaljzatai külön áramkörrel kerülnek ellátásra.

Az ingatlanok felszereltsége:

Szaniterek fehér színben, félporelán (Alföldi) minőségben: mosdó, acéllemez kád, WC-berendezés monoblokkos öblítőtartállyal, hideg-melegvizes keverőcsaptelepek, Villanytűzhely, telefon-, kábel TV- és kaputelefon csatlakozás kiépítve, kamraszekrény fehér laminált bútorlapból készült.